



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. JS காய்கறி கமிஷன் ஏஜென்ட், எண்.233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனை புதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531. மேலும், M/s.J S காய்கறி கமிஷன் ஏஜென்ட், எண்.370, ஜயப்பன் கோவில் தெரு, மதுரை ரோடு, தேனி - 625531. (2) திரு A. கணேஷ் பிரபு, த/பெ. T.அன்பரசு, எண்.233C/W5, தென்றல் தெரு, அரண்மனை புதூர், முல்லை நகர், தேனி-625531. (3) திரு T.அன்பரசு, த/பெ. துரைராஜ், எண்.233C/W5 தென்றல் தெரு, அரண்மனை புதூர், முல்லை நகர், தேனி -625531. (4) திருமதி K.ரேவதி, க/பெ. காந்திகேயன், எண்.233C/W5 தென்றல் தெரு, அரண்மனைபுதூர் முல்லை நகர், தேனி-625531 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 14-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 64,55,439/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 15-06-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 137-தேனி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079867)-ன் கீழ் 14.25% வட்டி விகிதத்தில் 06-07-2021 அன்று ரூ.1,95,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-10-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 14-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.3,08,846/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று நூற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 15-06-2024 முதல் மேற்கொண்டுமாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (T. அன்பரசு மகன் திரு A. கணேஷ்பாபுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி துணைப்பதிவு மாவட்டம் தேனி தாலூகா, கொடுவிலார்பட்டி ரெவின்யூ கிராமம், அரண்மனை புதூர், அரண்மனை புதூர் பஞ்சாயத்தில் அடங்கிய வார்டு எண்.5, முல்லைநகர், சர்வே எண். 2/1, (சுப்-டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண் 2/1G2Q) கதவு எண் 233C கொண்ட வீட்டு கட்டிடம் மற்றும் கட்டப்பட உள்ள ஏதேனும் சூப்பர்ஸ்டிரக்சுருடன், மொத்த பரப்பளவு 2,197 சதுர அடியில் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கில் - சரோஜினி சாமுவேல் நிலம், கிழக்கில் - பொன்னையா கவுண்டர் மற்றும் பழனிச்சா கவுண்டர் நிலங்கள், தெற்கில் - புஷ்பன் கலைச்செல்வி காலி நிலம், மேற்கில் - 12 அகலம், வடக்கு - தெற்கு பொதுவான நடைபாதை. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 47½ அடி, வடக்கு - தெற்காக 46½ அடி. மொத்தம் 2, 197 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 48,00,000/-

(ரூபாய் நூற்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (காந்திகேயன் மனைவி K. ரேவதிக்கு சொந்தமான சொத்து)

பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி துணைப்பதிவு மாவட்டம் தேனி தாலூகா, கொடுவிலார்பட்டி ரெவின்யூ கிராமம், அரண்மனை புதூர், அரண்மனை புதூர் பஞ்சாயத்தில் அடங்கிய வார்டு எண்.5, முல்லைநகர், சர்வே எண். 2/1, (சுப்-டிவிஷன் படி புதிய சர்வே எண் 2/1G2P) காலி வீட்டு மனை மற்றும் கட்டப்பட உள்ள ஏதேனும் சூப்பர்ஸ்டிரக்சுருடன், மொத்த பரப்பளவு 2,380.94 சதுர அடியில் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள்: கிழக்கில் - கந்தசாமி கவுண்டர் நிலம், மேற்கில் - 12 அகலம், வடக்கு - தெற்கு பொதுவான நடைபாதை. வடக்கில் - முல்லை ஆற்றங்கரை, தெற்கில் - கணேஷ்பிரபுவீடு, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக (தெற்கில்) 47½ அடி, கிழக்கு-மேற்காக (வடக்கில்) 47½ அடி, வடக்கு - தெற்காக (மேற்கில்) 43½ அடி, வடக்கு - தெற்காக (கிழக்கில்) 56¼ அடி, மொத்தம் 2, 380.94 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 22,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 29-07-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை,

எண்.474, பெரியகுளம் ரோடு (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531.

தொலைபேசி எண். 04546-255700, செல் எண். 9344066630.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை, எண்.474, பெரியகுளம் ரோடு (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பதில் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும். தொலைபேசி எண்.04546-255700, செல் எண். 9344066630ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவார்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-06-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 25 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.64,55,439/- (Rupees Sixty Four Lakh Fifty Five Thousand Four Hundred and Thirty Nine only)** as on **14-06-2024** together with further interest to be charged from **15-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. J S Vegetables Commission Agent, At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanai Pudhur Mullai Nagar, Theni - 625531. Also at: M/s.J S Vegetables Commission Agent, At No.370, Ayyappan Kovil Street, Madurai Road, Theni - 625531. No.2) Mr A. Ganesh Prabhu, S/o. T.Anbarasu At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanai Pudhur Mullai Nagar, Theni - 625531. No.3) Mr T.Anbarasu, S/o. Turairaj At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanai Pudhur Mullai Nagar, Theni - 625531. No.4) Mrs K.Revathi, W/o. Karthikeyan At No.233C/W5 Thendral Street, Aranmanai Pudhur Mullai Nagar, Theni - 625531.**

Note : That our **137-Theni Branch** has also extended Financial Assistance (**CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079867**) dated **06-07-2021** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 and 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.1,95,000/-** at a ROI of **14.25%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-10-2021** and the outstanding balance as on **14-06-2024** is **Rs.3,08,846/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **15-06-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. A. Ganesh Prabhu, S/o. T.Anbarasu)

House Building and any superstructure putup thereon, bearing D.No.233C over an extent of 2,197 Sq. ft. situated in Ward No.5, Mullai Nagar, Aranmanai Pudhur, Aranmanai Pudhur Panchayat, comprised in S.No. 2/1 (as per Sub - Division New S.No.2/1G2Q) of Koduvilarpatty Revenue Village, Theni Taluk, Theni Sub - Registration District, Periyakulam Registration District. **Boundaries:** North - Sarojini Samuel Land, East - Ponnaiah Gounder and Palanisucha Gounder Lands, South - Pushpan Kalisevi Vacant Land, West- 12 feet wide North - South Common Pathway. **Measurement:** East - West - 47 ½ feet, North - South - 46 ½ feet. Total 2,197 Sq. ft.

Reserve Price : Rs.48,00,000/-
(Rupees Forty Eight Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mrs K.Revathi, W/o. Karthikeyan)

Vacant House Site and any superstructure putup thereon, that measuring an extent of 2,380.94 Sq.ft. situated in Ward No.5, Mullai Nagar, Aranmanai Pudhur, Aranmanai Pudhur Panchayat, comprised in S.No. 2/1 (as per Sub - Division New S.No.2/1G2P) of Koduvilarpatty Revenue Village, Theni taluk, Theni Sub - Registration District, Periyakulam Registration District. **Boundaries:** East - Kanthasamy Gounder Land, West - 12 feet wide North - South Common Pathway, North - Mullai River Karai, South - Ganesh Prabhu House. **Measurements :** East - West (South) - 47 ½ feet, East - West (North) - 47 ½ feet. North-South (West) - 43 ½ feet, North - South (East) - 56 ¾ feet. Total 2,380.94 Sq. ft.

Reserve Price : Rs.22,00,000/-
(Rupees Twenty Two Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
29-07-2024	City Union Bank Limited, Theni Branch, No.474, Periyakulam Road (Opp. to Vaigai Scan), Theni - 626531. Telephone No.04546-255700, Cell No. 9344066630.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Theni Branch, No.474, Periyakulam Road (Opp. to Vaigai Scan), Theni - 626531.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04546-255700, Cell No. 9344066630.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-06-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com